

HEM piac negyedéves riport

2024
Q3

Fontosabb események

Szeptember 10-én lezajlott a harmadik HEM aukció. A kereskedett HEM-ek mennyisége több mint kétszerese volt az előző alkalomnak, miközben az árak csökkentek.

Szeptember 20-án módosult az EKR katalógus földémszigetelésre és intermodális szállításra vonatkozó számítási módszertana a MEKH ellenőrzési tapasztalatainak megfelelően. A földémszigetelés esetében a módosítás elősegíti az általánosabb, szélesebb körű alkalmazhatóságot, és egyértelműsíti a hitelesítőktől elvárt dokumentálási követelményeket, hitelesítési elvárásokat.

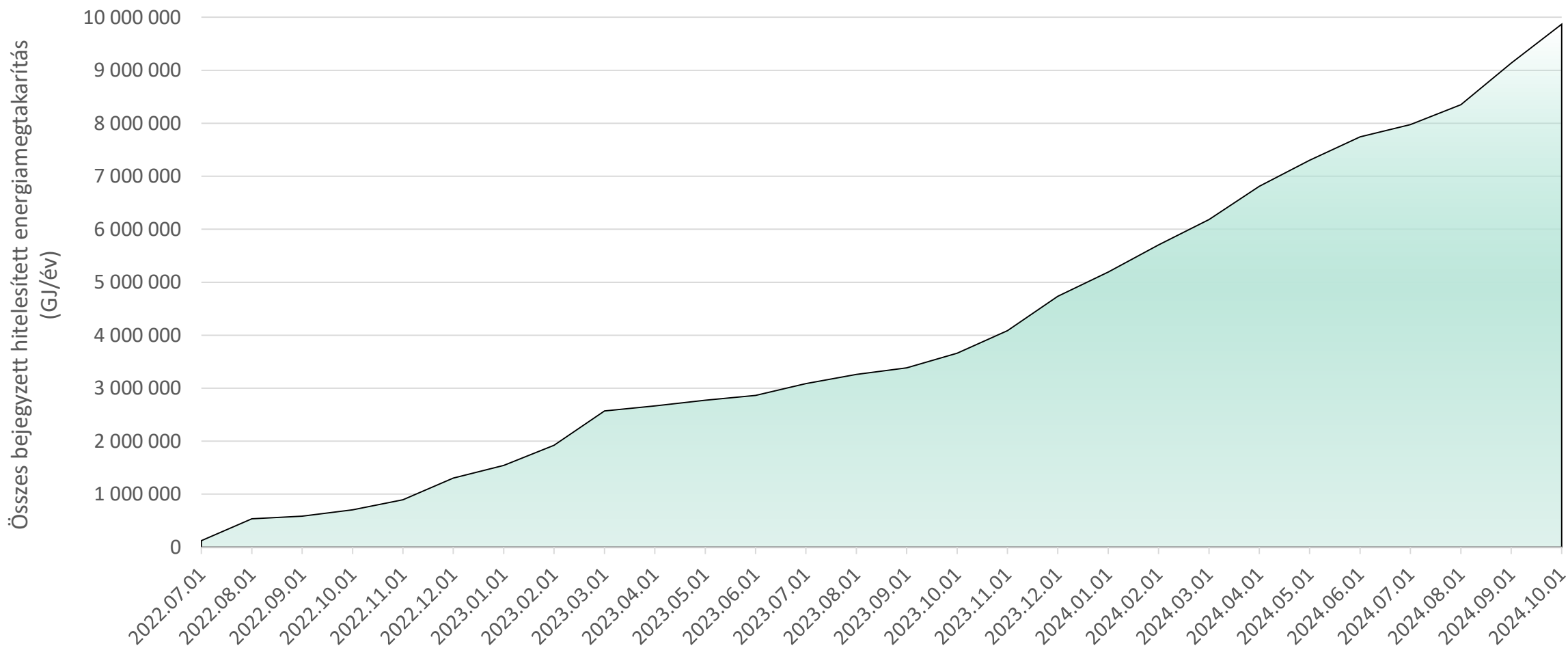
Közeleg a 2025. évi EKR kötelezettség megállapításának határideje, zajlanak az adategyeztetések azokkal a villamosenergia- és földgázkereskedelmi engedélyesekkel, akiknek a 2023. évi értékesítési adataival kapcsolatban tisztázandó kérdések merültek fel. Októberben az üzemanyagkereskedőkkel folytatódnak az egyeztetések.

A HEM bejegyzéseket támogató duplikáció ellenőrző funkció külön úrlapra került kivezetésre. A módosítással a HEM bejegyző űrlap működése gyorsabbá válik, a hitelesítő szervezetek számára pedig átláthatóbb módon kerül megjelenítésre hogy pontosan mely helyszínek, alvázsámok vagy gyári számok esetén áll fenn a többszörös bejegyzés veszélye.

1.

ÚJ BEJEGYZÉSEK MENNYISÉGÉNEK ALAKULÁSA

- ❑ **Április 1 és július 1 között több mint 1 millió GJ-lal nőtt az összes bejegyzett megtakarítás mértéke, majd ezt követően július 1. és október 1. között további 1,5 millió GJ hitelesített energiamegtakarítást jegyeztek be a hitelesített energiamegtakarítások nyilvántartásába.**
- ❑ **A legnagyobb mennyiségben szeptemberben jegyeztek be megtakarításokat a hitelesítők, akkor egy hónap alatt több mint 800 ezer GJ-lal nőtt az összes bejegyzett HEM mennyisége.**



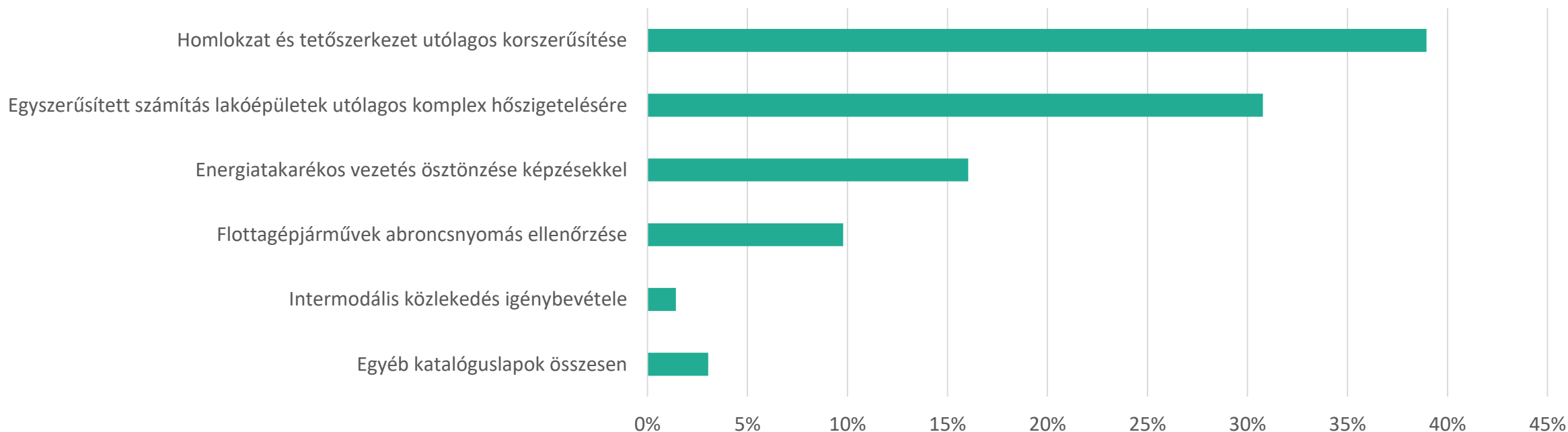
2.

KATALÓGUS SZERINTI HITELESÍTÉSEK

- ❑ A negyedévben a **legnépszerűbb katalóguslap a homlokzat és tetőszerkezet korszerűsítés volt, továbbá népszerű katalóguslappá vált a komplex hőszigetelésre vonatkozó számítási módszertan is**. A két katalóguslapot leginkább padlásfűdémszigetelési projekteknél alkalmazzák a hitelesítők, azonban a bejegyzéskor nem minden esetben az alkalmazott módszertannak megfelelő lehetőséget választják, emiatt a MEKH adattisztítást kezdeményez az érintett szereplőkkel.
- ❑ A közlekedési katalóguslapok között az energiatakarékos vezetés és a flottagépjárművek abroncsnyomás ellenőrzése változatlanul népszerűek, de az arányuk valamelyest csökkent. Az **intermodális közlekedésre vonatkozó módszertannal számított megtakarítás aránya 13%-ról 1,5%-ra csökkent az előző negyedévhez képest**.

Katalógus alapján hitelesített energiamegtakarítások aránya

(Összesített GJ/év arány katalóguslaponként, 2024.07.01 – 2024.10.01 közötti időszakban történt bejegyzések esetében)



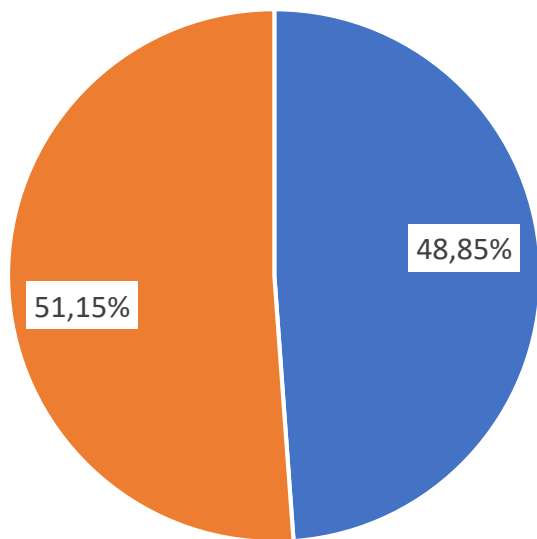
3.

EGYEDI AUDIT ALAPJÁN KÉSZÜLT HEM-EK

- ❑ A negyedév során nagyjából **ugyanannyi hitelesített energiamegtakarítás került bejegyzésre katalógus alapján, mint egyedi audit alapján.** Az elmúlt időszakban ez az arány 80-20% volt az egyedi audit javára.
- ❑ **A legtöbb egyedi audit alapján bejegyzett energiamegtakarítást az épületgépészetet érintő projektek adták,** és továbbra is jelentős részt képviselnek a szállítást és ipari folyamatokat érintő intézkedések.
- ❑ Az egyéb kategóriába sorolt egyedi auditos HEM-ek aránya 55%-ról 25%-ra csökkent. Ezek az előző negyedévhez hasonlóan többségében intermodális szállításról szóló projektek.

Katalógus vs Egyedi audit

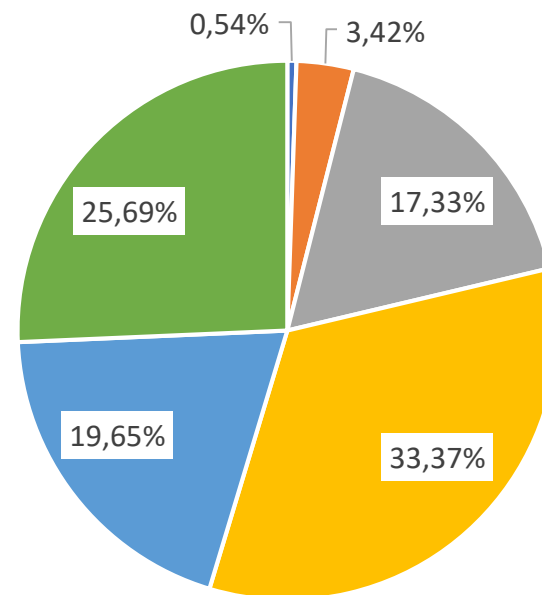
(Elért energiamegtakarítás aránya 2024.07.01 – 2024.10.01 közötti időszakban)



■ Katalógus ■ Egyedi audit

Egyedi auditok intézkedéskategóriák szerint

(Elért energiamegtakarítás aránya 2024.07.01 – 2024.10.01 közötti időszakban)



■ Épületszerkezet ■ Épületvillamosság ■ Szállítás
■ Épületgépészet ■ Ipari folyamatok ■ Egyéb

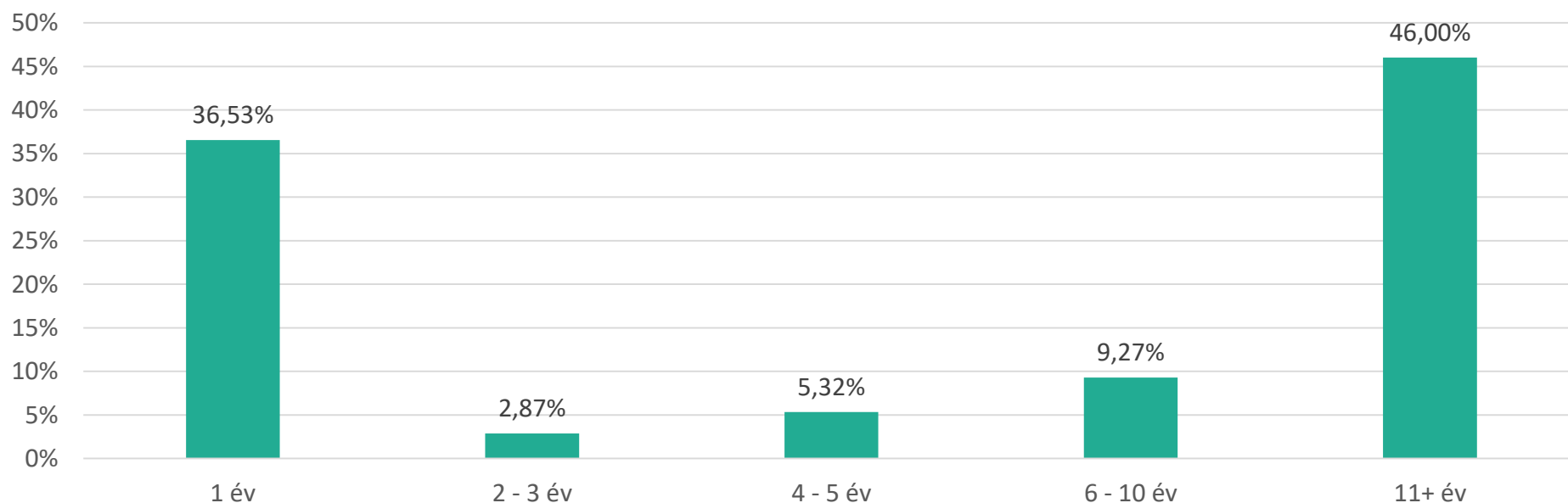
Forrás: EKR adatgyűjtő rendszer

4.

ÉLETTARTAM SZERINTI ELOSZTLÁS

- ❑ Az 1 év élettartamú HEM-ek aránya az előző negyedévben 60% volt, az elmúlt három hónapban ez az érték 36%-ra csökkent, miközben a 2-3 éves megtakarítások aránya is csökkent 6%-ról 3%-ra.
- ❑ A 11 évnél hosszabb élettartamú intézkedések száma viszont 15%-ról 46%-ra nőtt, amely pozitív fejlemény a hazai energiahatékonysági célkitűzések szempontjából.
- ❑ A hosszú élettartamú intézkedések arányának a növekedését a padlásfödémszigetelési projektek eredményezték.

Elért energiamegtakarítás aránya élettartam szerint
2024.07.01 és 2024.10.01 közötti időszakban bejegyzett hitelesítések esetében

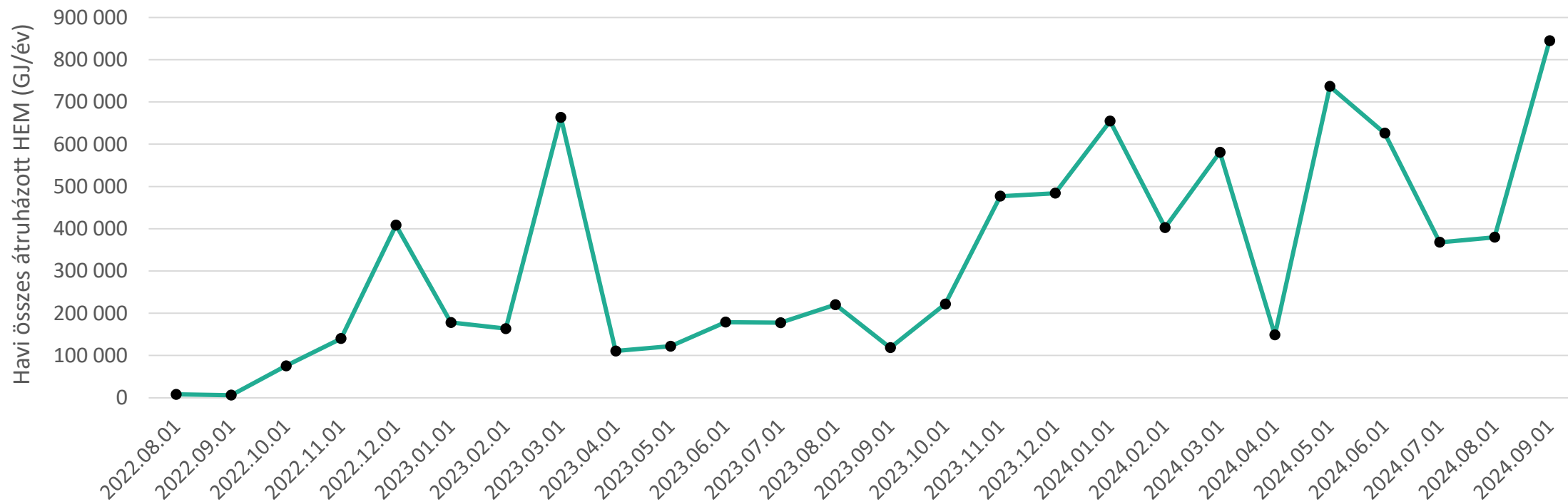


5.

ÁTRUHÁZÁSOK MENNYISÉGE

- A májusi és júniusi magas forgalmú hónapokat két alacsonyabb kereskedési intenzitású hónap követte. Ezt követően **szeptemberben újra rekordmagas szintet ért el a havi átruházások mennyisége, amely már a 0,9 PJ/éves szintet közelítette.**
- A szeptemberi magas forgalomban részben szerepet játszott a harmadik HEM aukció is, de a hónapban átruházott mennyiség **több mint 80%-át a szervezett piacon kívüli tranzakciók tették ki.**

Átruházások alakulása havi összesítésben

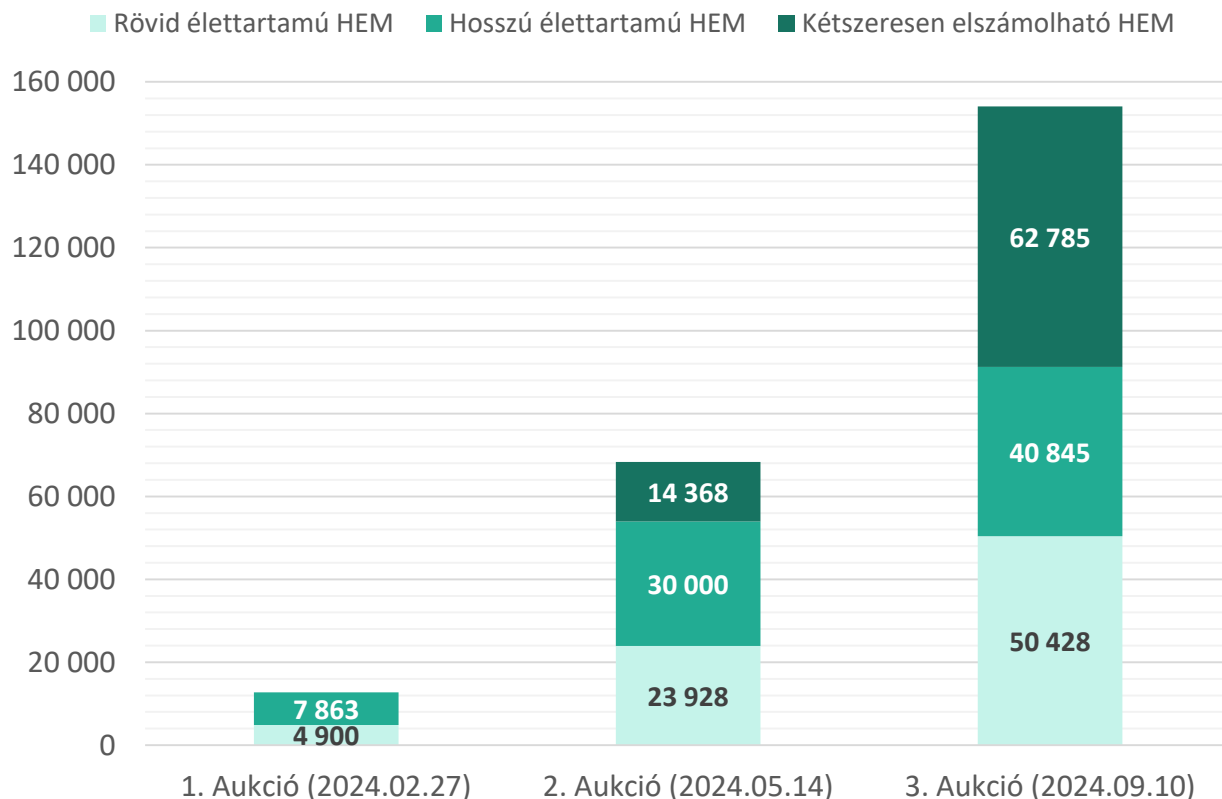


6.

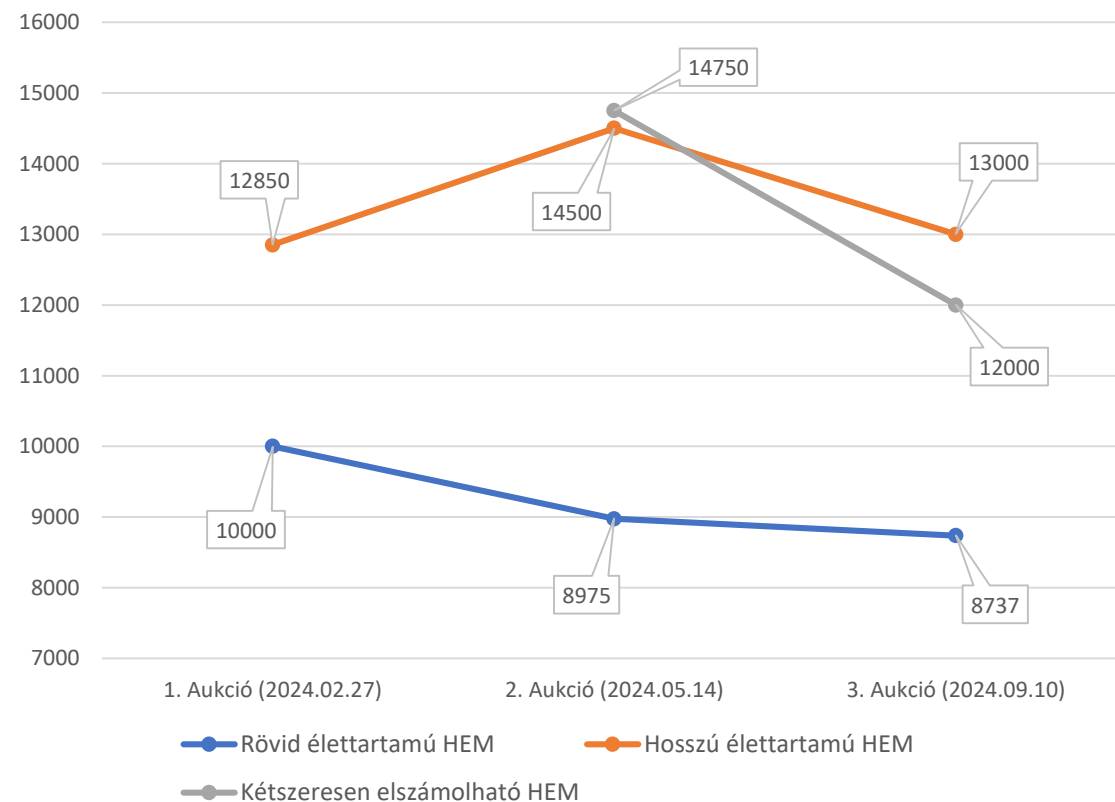
SZERVEZETT PIAC

- ❑ A CEEGEX szeptember 10-én tartotta a harmadik EKR aukciót, **az értékesített HEM-ek mennyisége kétszerese volt a legutóbbi aukciónak**, és a résztvevők száma is nőtt az előző alkalomhoz képest.
- ❑ **A rövid élettartamú HEM-ek értéke minimálisan, a hosszú élettartamú HEM-ek értéke viszont látványosan csökkent.**
- ❑ Érdekes módon a 200%-osan elszámolható HEM-ek olcsóbbak voltak a 150%-os HEM-eknél. Az aukción a 200%-os HEM lett a legnagyobb mennyiségben kereskedett HEM típus az aukción, miközben a legutóbbin még ez volt a legkisebb mennyiségben értékesített. Vélhetően a lakossági földémszigetelési projektek nagy mennyiségben történő megjelenése alakította át ennek a HEM típusnak a kínálati oldalát.

Aukciókon kereskedett HEM-ek mennyisége (GJ/év)



HEM típusok marginális ára (HUF/GJ)



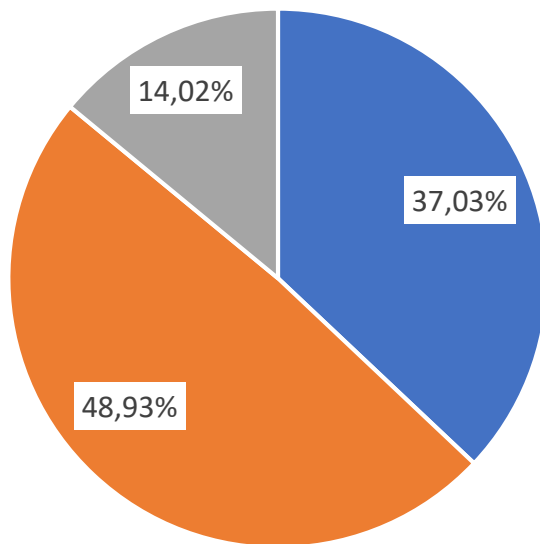
7.

SZÁMLAEGYENLEGEK

- ❑ Októberre a számlákon elérhető egyenlegként szereplő HEM-ek összmenyisége meghaladta a 7,5 PJ-t. A kedvezményes szorzókkal figyelembe véve ez a HEM mennyiség több mint 10 PJ kötelezettség teljesítésére elegendő - **ez több mint háromszorosa a 2024. évi EKR kötelezettségeknek.**
- ❑ Július elején a 200%-os HEM-ek a számlaegyenlegeknek kevesebb mint 4%-át tették ki, október elejére ez 14%-ra nőtt. Az elszámolható HEM-ek felét továbbra is a 150%-al elszámolható HEM-ek adják, alapvetően a rövid élettartamú HEM-ek aránya csökkent a számlákon.
- ❑ A HEM-ek többsége továbbra is a kötelezett szervezetek tulajdonában van, az első jogosultak a HEM-ek 14%-ával rendelkeznek.

Elérhető HEM-ek elszámolási szorzók szerint

(Aktuális számlaegyenlegén elérhető HEM-ek potenciális elszámolási kedvezmény alapján csoportosítva összes GJ/év arány szerint, az alap 100%-os megtakarítási érték figyelembevételével.)



■ 100% ■ 150% ■ 200%

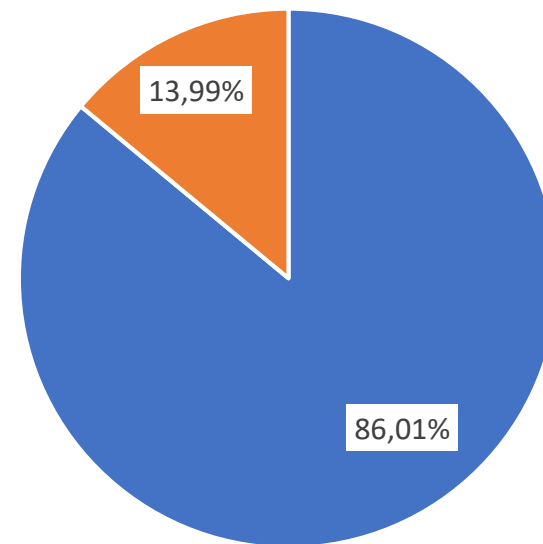
Összes számlán elérhető megtakarítás

7 507 496 GJ/év

Kedvezményes elszámolással teljesíthető összes kötelezettség
10 317 067 GJ/év

Elérhető HEM-ek tulajdonos szerint

(Aktuális számlaegyenlegén elérhető HEM-ek tulajdonos szervezettípus szerinti bontásban összes GJ/év alapján arányosítva, a kedvezményes elszámolási szorzók figyelmen kívül hagyásával.)



■ Kötelezett ■ Első jogosult

Forrás: EKR adatgyűjtő rendszer

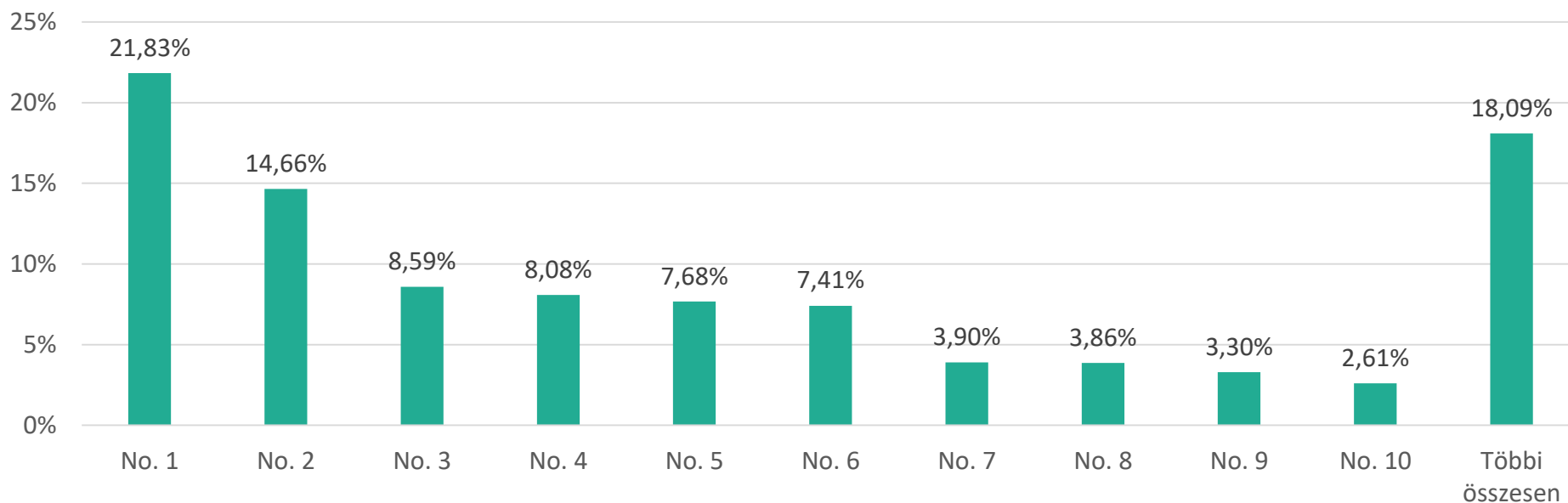
8.

HITELESÍTÉSI TEVÉKENYSÉG

- ❑ Az elmúlt három hónapban összesen 37 különböző auditáló szervezet hitelesített energiamegtakarításokat, közülük 23 szervezet jegyzett be legalább 10 ezer GJ/év mennyiségben HEM-et. **Ez azt jelenti, hogy az aktív hitelesítők száma 10%-kal nőtt az előző időszakhoz képest.**
- ❑ **Az előző negyedévben bejegyzett GJ-ok fele egy hitelesítő szervezettől érkezett be, az aktuális negyedévben viszont a piacvezető a bejegyzett HEM-eknek csak a 20%-át adta.** A piacvezető részesedésének csökkenésével nem nőtt arányosan a top 5 szervezet részesedése, az arányok inkább a kisebb szereplők nagyobb aktivitásának köszönhetően változtak meg.
- ❑ A top 10-en kívüli hitelesítők összesített aránya 10-ről 18 %-ra nőtt.

Bejegyzett energiamegtakarítás aránya [GJ] hitelesítő szervezetenként

2024.07.01 és 2024.10.01 közötti időszakban bejegyzett hitelesítések esetében



9.

FÓKUSZPONTOK A KÖVETKEZŐ IDŐSZAKRA

- ❑ Az elmúlt negyedévben a duplikációk vizsgálata, a kapcsolódó ellenőrzési funkciók átalakítása, valamint, a célzott HEM ellenőrzések voltak fókuszban.
- ❑ **Az őszi időszak legfontosabb feladata a kötelezettségek mértékének a megállapítása, emellett folyamatos a bejegyzett HEM-ek ellenőrzése, továbbá fel kell készülnünk az EKR-re vonatkozó szabályok jövőbeli módosításából fakadó feladatokra.**

Kötelezettségek megállapítása

A 2025. évi EKR kötelezettségek megállapításának határideje november 30. A következő hónapok kiemelt feladata, hogy az adatfeldolgozás során felmerült kérdések tisztázásra kerüljenek a kötelezettekkel és hogy valamennyi kötelezettség pontosan és időben megállapításra kerüljön.

Felkészülés az Ehat. tv. módosítására

Egyeztetések zajlanak az EKR-re vonatkozó szabályok módosításáról. A MEKH célja hogy biztosítsa az esetleges új szabályok gyors átvezetését a nyilvántartási rendszer működésébe és a változásokról megfelelően tájékoztassa az érintetteket.

Hitelesítések éves ellenőrzése

Az elmúlt időszak ellenőrzési fókusza a rövid idő alatt és nagy tömegben hitelesített intermodális szállítási és fődémszigetelési intézkedéseken volt. Az aktuális és a következő negyedévben ellenőrzésre történő kiválasztás valamennyi intézkedéstípusból történik.

Összeállította

Lőrincz Tamás

Közreműködött

Vedres Péter
Dr. Zoboky Péter
Hársfai Péter

További információk

<https://www.enhat.mekh.hu/ekr>
[https://ekr.mekh.hu/](https://ekr.mekh.hu/ekr@mekh.hu)
ekr@mekh.hu