

# HEM piac negyedéves riport

2024  
Q4

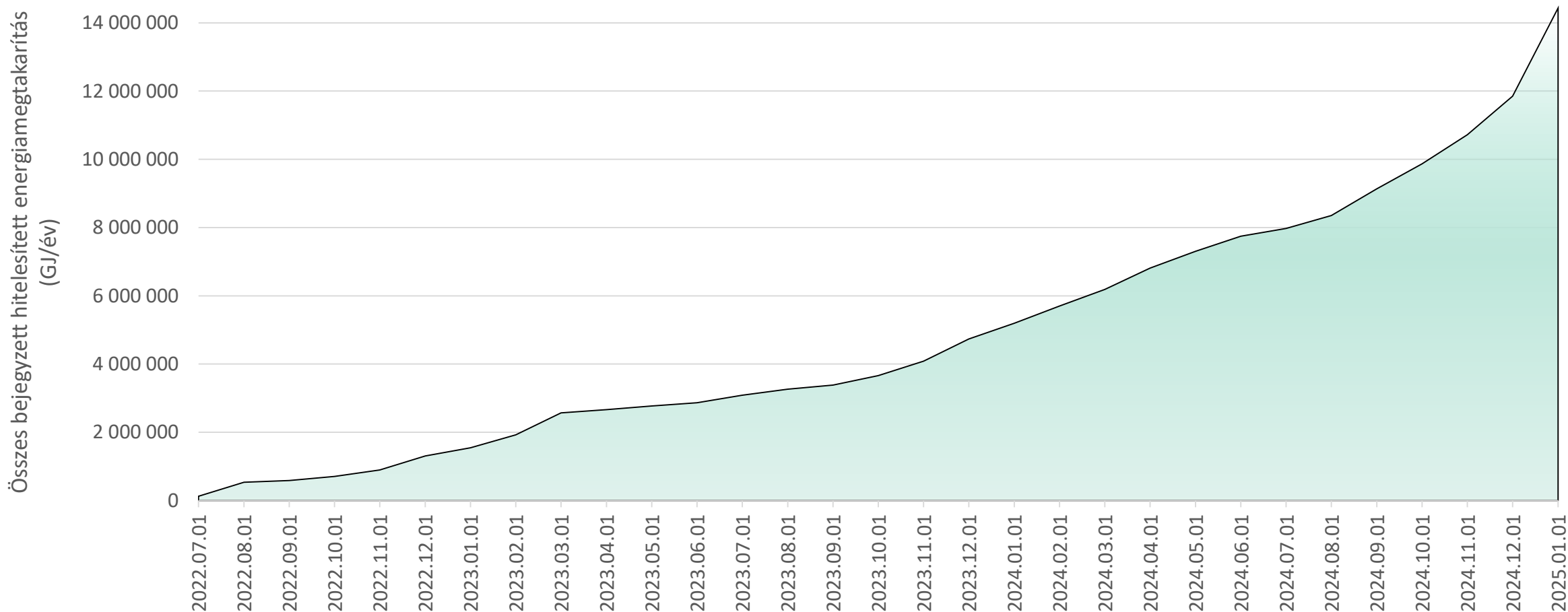
# Fontosabb események

- **November végével megállapításra kerültek a 2025. évi EKR kötelezettségek,** a megállapító határozatokat a MEKH megküldte az érintett cégeknek.
- **November 14-én lezajlott a 4. HEM aukció,** amely alacsony kereskedési volumen mellett csökkenő HEM árakkal zárult.
- **Az Országgyűlés elfogadta az Ehat. tv. módosítását.** Ennek eredményeképpen a 2027 utáni EKR kötelezettségek magasabb szorzó szerint kerülnek megállapításra, a MEKH ellenőrzési jogköre kibővül, az elszámolási szabályok szigorodnak, továbbá új díjfizetési kötelezettség társul a HEM-ek bejegyzéséhez.
- **Folyamatos az EKR adattár és a HEM számlavezető fejlesztése,** a jogszabályi változásokat lekövető első módosítások január 1-jével élesítésre kerültek.

1.

# ÚJ BEJEGYZÉSEK MENNYISÉGÉNEK ALAKULÁSA

- ❑ Az elmúlt három hónapban az összes bejegyzett megtakarítás mértéke 10-ről 14 millió GJ-ra nőtt, vagyis a több mint három éve működő rendszerben az energiamegtakarítások 40%-át az utóbbi három hónapban jegyezték be a hitelesítők.
- ❑ A hitelesítő szervezetek decemberben **összesen 2,5 millió GJ megtakarítást jegyeztek be** első jogosultaknak. A rekordmagas hitelesítési számok egyik legfőbb kiváltó oka az Ehat. tv. módosítása, amely több ponton is szigorította a hitelesítési szabályokat 2025. január 1-től.



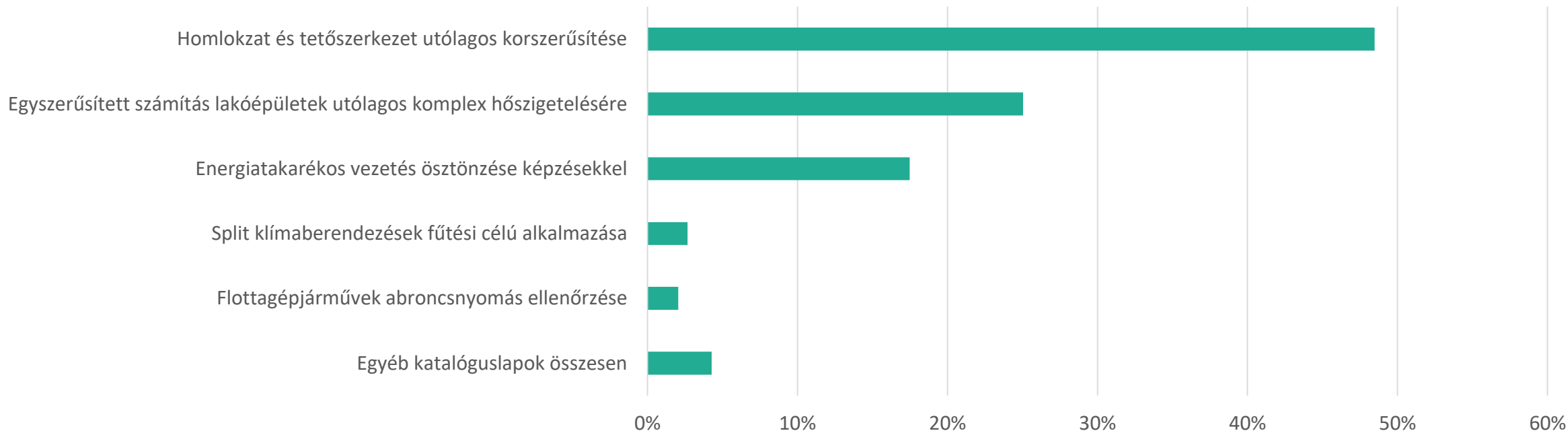
# 2.

## KATALÓGUS SZERINTI HITELESÍTÉSEK

- ❑ **Továbbra is a homlokzat és tetőszerkezet, valamint komplex hőszigetelésre vonatkozó számítások a legnépszerűbbek, az összes katalógus szerinti HEM bejegyzés több mint 70%-át tették ki.**
- ❑ **A közlekedési katalóguslapok között az energiatakarékos vezetés és a flottagépjárművek abroncsnyomás ellenőrzése típusú bejegyzések aránya nem változott, ugyanakkor a korábban népszerű **intermodális közlekedésre vonatkozó módszertannal nem történt bejegyzés az elmúlt három hónapban.** A top5 elszámolási módszertan között az intermodális szállítás helyét a split klímák fűtési célú alkalmazásáról szóló katalóguslap vette át.**

### Katalógus alapján hitelesített energiamegtakarítások aránya

(Összesített GJ/év arány katalóguslaponként, 2024.10.01 – 2025.01.01 közötti időszakban történt bejegyzések esetében)



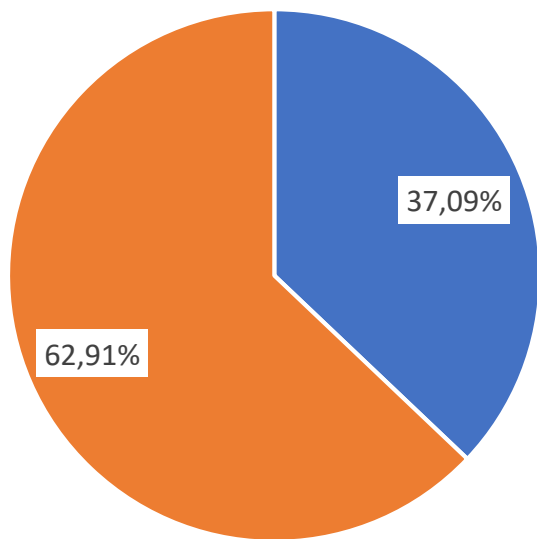
# 3.

## EGYEDI AUDIT ALAPJÁN KÉSZÜLT HEM-EK

- ❑ A negyedév során **csökkent a katalógus alapján hitelesített energiamegtakarítások aránya.**
- ❑ **Továbbra is az épületgépészeti projektek adják a legnagyobb részét az egyedi audit alapján hitelesített energiamegtakarításoknak.** Az épületgépészeti rendszereknél keletkező megtakarítás jelentős része nem tipikus gépészeti korszerűsítésekből származott, hanem fűtési hőmérséklet csökkentésből, valamint víztakarékossági programokból.
- ❑ Az egyéb kategóriába sorolt egyedi auditos HEM-ek aránya csökkent, az ipari projekteké nőtt.

### Katalógus vs Egyedi audit

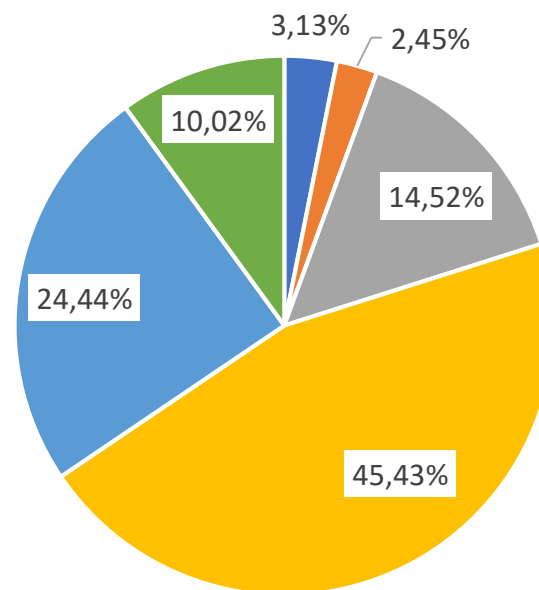
(Elért energiamegtakarítás aránya 2024.10.01 – 2025.01.01 közötti időszakban)



■ Katalógus ■ Egyedi audit

### Egyedi auditok intézkedéskategóriák szerint

(Elért energiamegtakarítás aránya 2024.10.01 – 2025.01.01 közötti időszakban)



■ Épületszerkezet ■ Épületvillamosság ■ Szállítás  
■ Épületgépészet ■ Ipari folyamatok ■ Egyéb

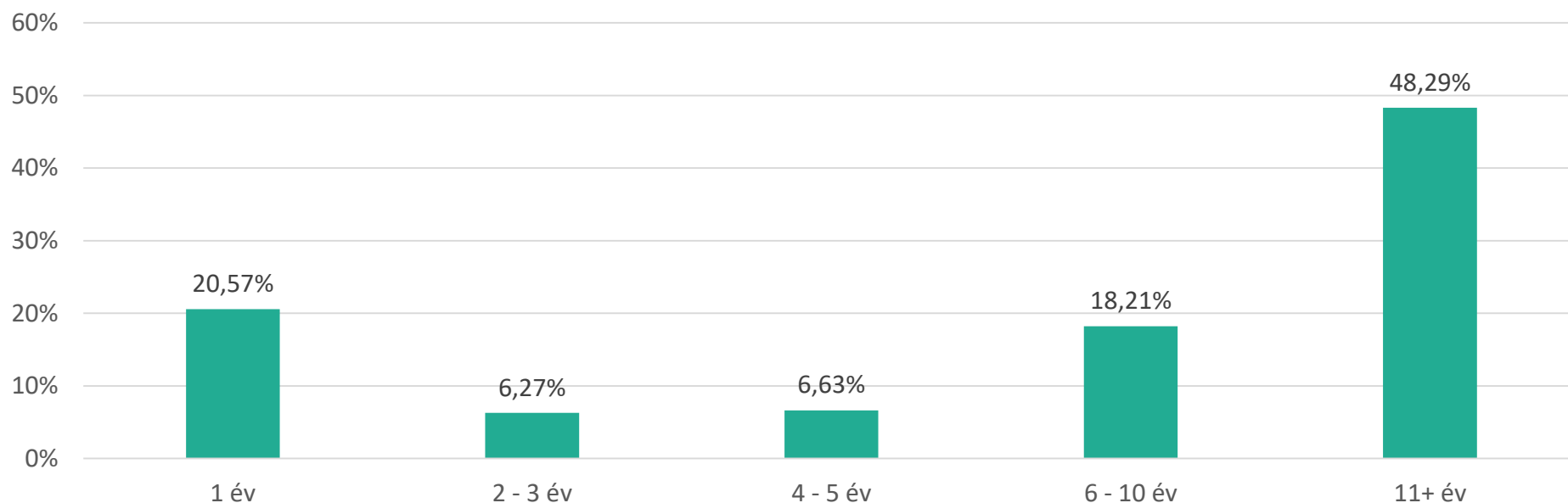
Forrás: EKR adatgyűjtő rendszer

# 4.

## ÉLETTARTAM SZERINTI ELOSZTLÁS

- ❑ **Az 1 év élettartamú HEM-ek aránya még tovább csökkent.** A korábbi 60%, majd 37%-os arányhoz képest az elmúlt három hónapban az egy év élettartamú intézkedések a HEM-ek 20%-át tették ki. A 11 évnél is hosszabb megtakarítások aránya érdemben nem változott, növekedés a 2-10 év élettartamú projektek arányában volt.
- ❑ Fontos változás, hogy a rövid élettartamú intézkedésekből bejegyezhető megtakarítás mértéke az Ehat.tv. módosításával jelentősen lecsökken, így 2025-től várhatóan erősebb lesz az eltolódás a hosszabb élettartamú intézkedések irányába.

**Elért energiamegtakarítás aránya élettartam szerint**  
2024.10.01 és 2025.01.01 közötti időszakban bejegyzett hitelesítések esetében

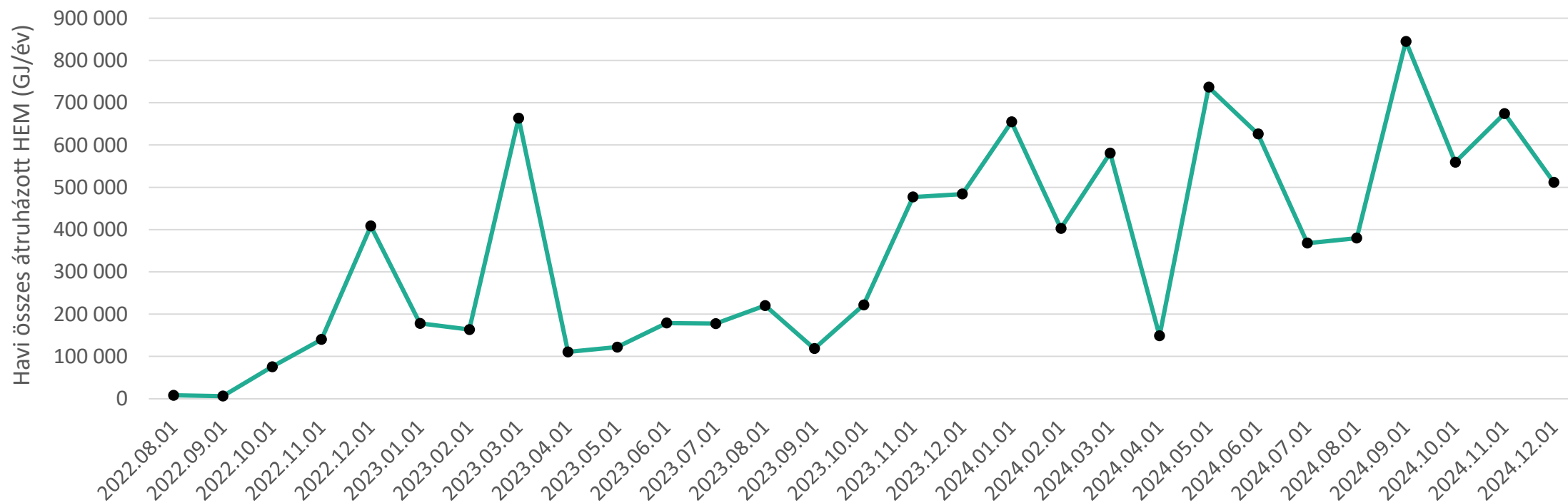


## 5.

## ÁTRUHÁZÁSOK MENNYISÉGE

- ❑ A 4. negyedév a rekordmagas májusi átruházási mennyiséget nem közelítette meg, az átlag pedig nagyjából hasonlóan alakult a 3. negyedévhez képest.
- ❑ Szembetűnő a különbség a bejegyzések és az átruházások alakulása között, ugyanis **a rekord magas bejegyzési volumenekhez nem társult hasonlóan nagy átruházási forgalom**. Mindez azt mutatja, hogy az újonnan bejegyzett HEM-ek jelentős részét még nem vásárolták meg kötelezettek – ezek a HEM-ek vélhetően túlkínálatként jelenteznek a piacon.

Átruházások alakulása havi összesítésben

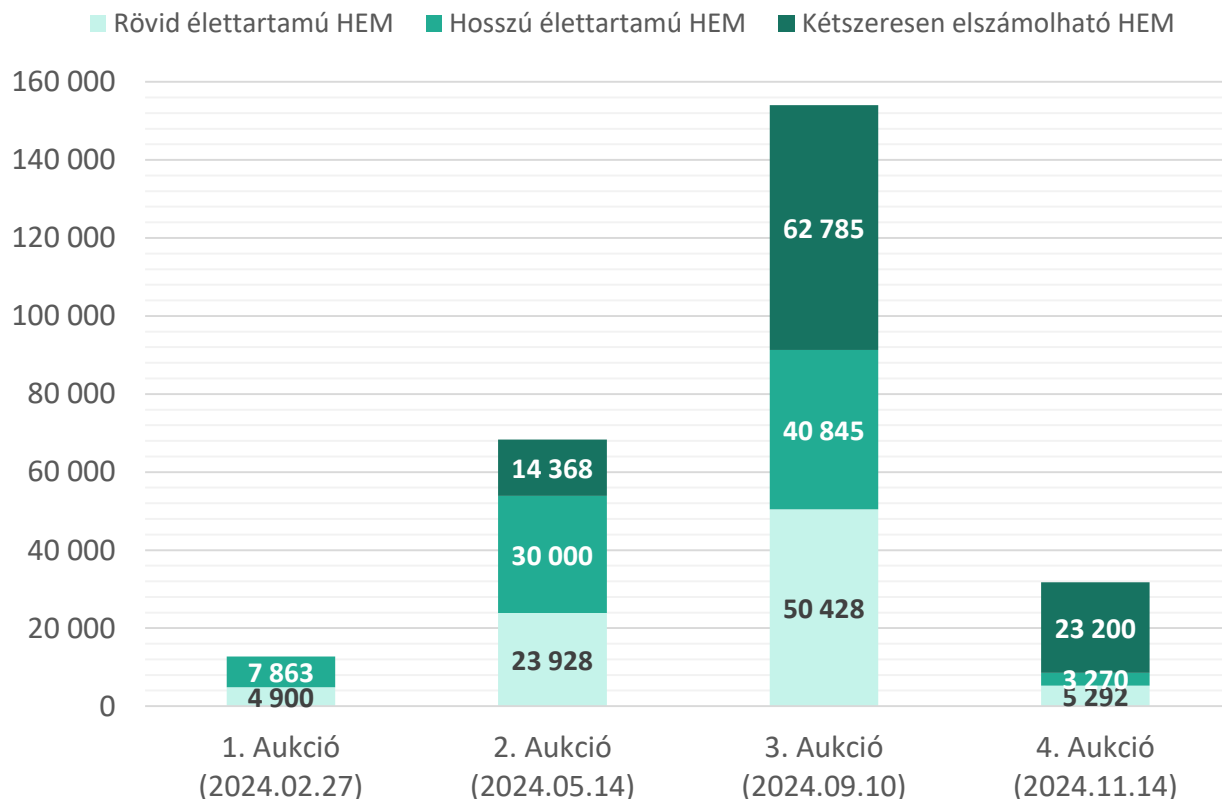


## 6.

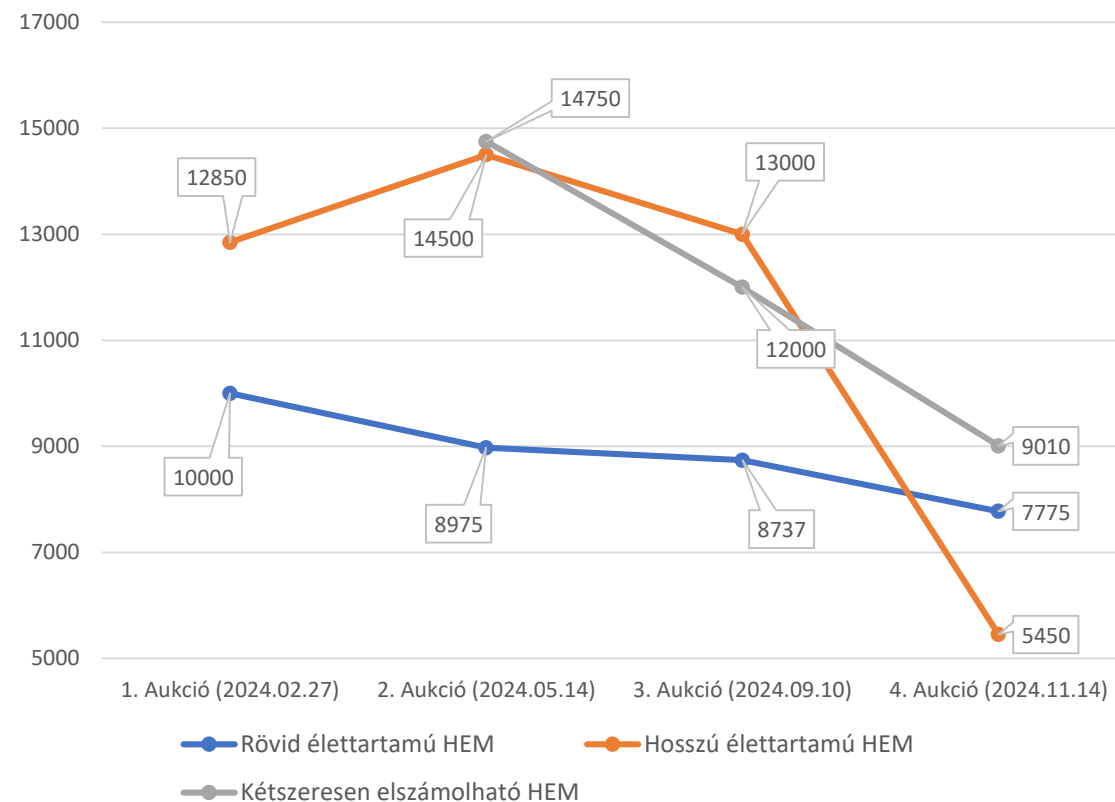
## SZERVEZETT PIAC

- ❑ A CEEGEX november 14-én tartotta a negyedik EKR aukciót, **a kereskedett HEM-ek mennyisége jóval alacsonyabb volt az előző két aukció eredményénél.** Az aktuális időszakban rengeteg HEM-et jegyeztek be a hitelesítő szervezetek, így a kínálati oldal magas volt, viszont a kereslet alacsony.
- ❑ Az egyensúly hiánya az árak alakulásán is meglátszott; **valamennyi HEM típus esetében rekord alacsony marginális árak alakultak ki.** Az elszámolási szabályok alapján többet érő hosszú élettartamú HEM típusnál alacsonyabb ár alakult ki, mint a rövid élettartamú HEM típusnál. Hasonló anomália az előző aukción is előfordult már, akkor a kétszeres és másfélszeres HEM-ek árazása volt fordított.

Aukciókon kereskedett HEM-ek mennyisége (GJ/év)



HEM típusok marginális ára (HUF/GJ)





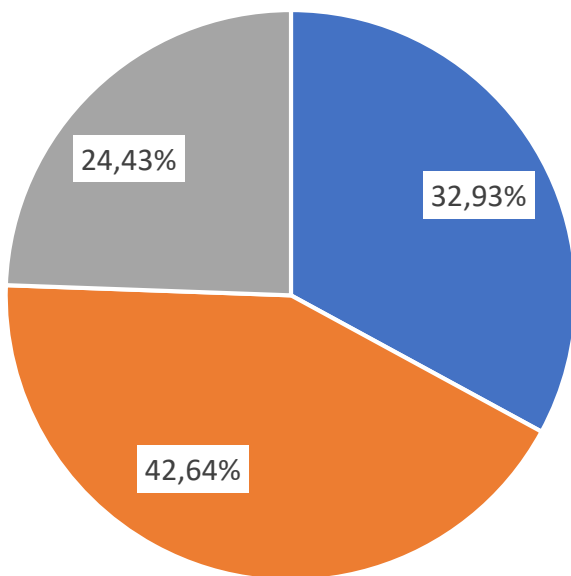
# 7.

## SZÁMLAEGYENLEGEK

- ❑ Január elején a számlákon elérhető HEM-ek több mint 11 PJ-t tettek ki, a kedvezményes szorzók figyelembevételével ez több mint 17 PJ-nyi EKR kötelezettség teljesítésére elegendő. Az Ehat. tv. módosításával nőttek az EKR kötelezettségek, így a 2024-2030 közötti összes még teljesítendő EKR kötelezettség nagyjából 19-20 PJ körül alakulhat. Mindez azt jelenti, hogy a jelenleg rendszerben lévő HEM-ek a kötelezettségi időszak majdnem egészének a teljesítésére elegendők.
- ❑ Az elérhető HEM-ek aránya a kedvezményes szorzós tételek javára változott. Leginkább a 200%-kal elszámolható HEM-ek aránya nőtt 14-ről 24%-ra a legutóbbi negyedévhez képest. A HEM-ek többsége továbbra is a kötelezett szervezetek tulajdonában van, de az első jogosultaknál lévő HEM-ek aránya 10%-kal nőtt.

### Elérhető HEM-ek elszámolási szorzók szerint

(Számleegyenlegén elérhető HEM-ek típus szerint csoportosítva, összes GJ/év szerint arányosítva az alap 100%-os megtakarítási érték figyelembevételével.)



■ 100% ■ 150% ■ 200%

Összes számlán elérhető megtakarítás

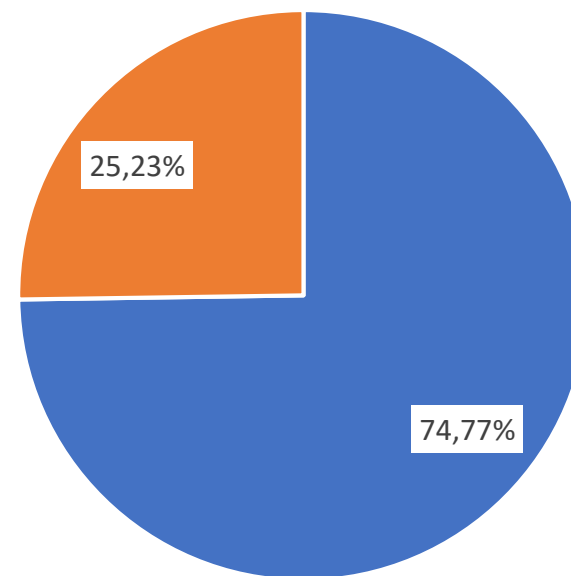
**11 863 567 GJ/év**

Kedvezményes elszámolással teljesíthető összes kötelezettség

**17 290 979 GJ/év**

### Elérhető HEM-ek tulajdonos szerint

(Számleegyenlegén elérhető HEM-ek tulajdonos szervezettípus szerinti bontásban összes GJ/év alapján arányosítva, elszámolási kedvezmények nélkül.)



■ Kötelezett ■ Első jogosult

Forrás: EKR adatgyűjtő rendszer

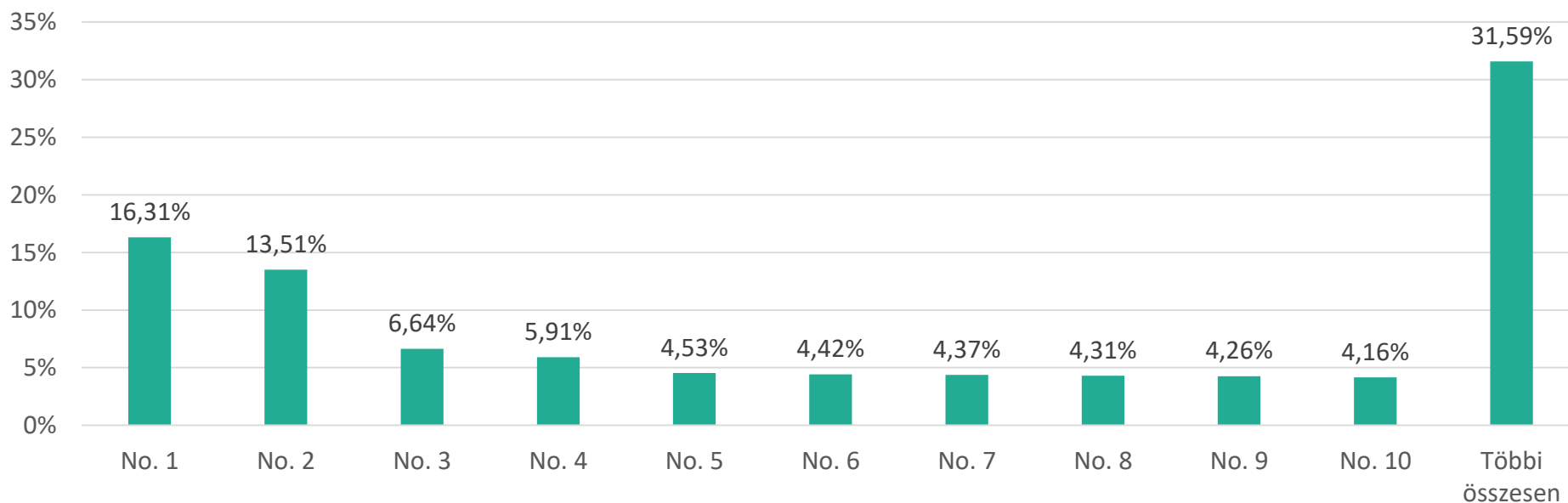
## 8.

## HITELESÍTÉSI TEVÉKENYSÉG

- ❑ Az elmúlt három hónapban 46 különböző auditáló szervezet hitelesített energiamegtakarításokat, közülük 33 szervezet jegyzett be legalább 10 ezer GJ/év mennyiségben HEM-et. **Ez azt jelenti, hogy az év utolsó részében az aktív hitelesítők száma több mint 20%-kal nőtt az előző időszakhoz képest.**
- ❑ **A piacvezető(k) és a többi piaci szereplő közötti különbség csökken.** A legtöbb bejegyzést végrehajtó szervezet az előző negyedév 20%-os részesedéséhez képest már csak az összes bejegyzett megtakarítás 16%-át adta.
- ❑ **A top 10-en kívüli hitelesítők összesített aránya 18-ról 31%-ra nőtt.**

**Bejegyzett energiamegtakarítás aránya [GJ] hitelesítő szervezetenként**

2024.10.01 és 2025.01.01 közötti időszakban bejegyzett hitelesítések esetében



# 9.

## FÓKUSZPONTOK A KÖVETKEZŐ IDŐSZAKRA

- ❑ Az év első hónapjainak a fő feladata, hogy a jogszabályi változásoknak megfelelően kerüljenek módosításra a MEKH munkafolyamatai és adatgyűjtő rendszerei.
- ❑ A rendszer működésének soron következő fontos dátuma 2025. március 31-e, amely a 2024 évi EKR kötelezettségek teljesítésének a határideje.

### Díjfizetési rendszer kialakítása

Az Ehat. tv. módosításával a HEM-ek bejegyzése díjkötelessé vált, a fizetések fogadása és elszámolása új feladat a MEKH-nek és a hitelesítő szervezeteknek. A következő időszak kiemelt feladata, hogy egy átlátható és gördülékeny megoldás kerüljön bevezetésre a HEM felügyeleti díjak kezelésére.

### Bejegyzések napi ellenőrzése

A HEM-ek bejegyzése a jövőben nem fog automatikusan működni, valamennyi HEM bejegyzés befogadását egy előzetes formai ellenőrzés előzi meg, egyes esetekben hatósági ellenőrzés is indulhat. Fontos feladat a bejegyzésekkel kapcsolatos formai típushibák beazonosítása és gyors kezelése.

### Felkészülés az évvárára

A jogszabályi változások mellett a 2024-es évvárára való felkészülés áll a következő három hónap fókuszában. A partnerek megfelelő tájékoztatása, a határidős HEM-ek március 31. előtti befogadása, és a technikai problémák gyors kezelése kulcsfontosságúak a sikeres évvárához.

Összeállította

Lőrincz Tamás

Közreműködött

Vedres Péter  
Dr. Zoboky Péter  
Hársfai Péter

További információk

<https://www.enhat.mekh.hu/ekr>  
[https://ekr.mekh.hu/](https://ekr.mekh.hu/ekr@mekh.hu)  
ekr@mekh.hu